

Norbert Dentressangle a fait appel à la foncière Argan pour développer une plate-forme adaptée à son cahier des charges. Ce bâtiment, aux dimensions généreuses, a été conçu de façon à optimiser la place disponible à l'intérieur et à répondre à de nombreux critères environnementaux. Dans un souci de mutualisation, le prestataire y a déjà installé deux clients : Nestlé Purina et Carrefour Textile.



Christophe Vandrome, Responsable de la plate-forme ND Logistics et Frédéric Larroumets, Directeur du Patrimoine chez Argan

# NORBERT DENTRESSANGLE

## Une plate-forme sur mesure



Quais avec autodocks extérieurs permettant d'économiser de la place à l'intérieur du bâtiment

### Chiffres clés de la plate-forme

- Surface de 85.007 m<sup>2</sup>
- Environ 400 collaborateurs
- 90.000 emplacements palettes
- 250 camions en entrée et sortie tous les jours
- 40.000 palettes préparées par mois pour le compte de Nestlé Purina
- 30.000 palettes expédiées chaque mois pour Carrefour Textile

En arrivant au Coudray Montceaux (91), au sein du Parc logistique des Haies Blanches, on est frappé par l'imposante plate-forme occupée par le prestataire Norbert Dentressangle (ND). Située en bordure de l'autoroute A6, à 35 km de Paris, elle bénéficie d'une très bonne localisation. Cet entrepôt flamboyant neuf, constitué de 13 cellules pour une surface totale de 85.007 m<sup>2</sup>, a été conçu par la foncière spécialisée en immobilier logistique Argan avec et pour son client ND Logistics. « Ce bâtiment de classe A est optimisé et configuré afin de permettre à Norbert Dentressangle d'utiliser au mieux les surfaces », indique Frédéric Larroumets, Directeur du Patrimoine chez Argan. La trame des poteaux a été élaborée de manière à optimiser le plan de rackage. Idem pour l'éclairage. La hauteur libre de 10,40 mètres contribue

aussi à optimiser l'espace de stockage. Concernant les fonctionnalités liées au chargement-stationnement, Frédéric Larroumets ne manque pas de précisions : « une cour camion de 38 mètres utiles pour manœuvrer aisément, deux aires de bégaiillage bétonnées, 91 quais avec autodocks extérieurs (soit sept par cellule) économisant ainsi la place à l'intérieur du bâtiment, six accès plain-pied en façade et 20 places de parking pour poids lourds ». Par ailleurs, en termes de sécurité et de préservation de l'environnement, la plate-forme est dotée d'une protection par sprinkler, d'un réseau RIA (robinets d'incendie armés), d'exutoires de fumée, de murs coupe-feu (quatre heures) et répond aux principales rubriques ICPE (Installations classées pour la protection de l'environnement) concédant ainsi une grande flexibilité d'utilisation. Sans oublier l'aspect environnemental et durable. Un système de traitement et

de récupération des eaux a été mis en place (traitement des eaux de voirie par séparateurs hydrocarbures, rétention des eaux d'incendie, etc.). L'architecture a été imaginée de façon à s'intégrer au mieux dans le paysage (mélange de matériaux métal et bois, etc.) et de nombreux espaces verts ont été développés (merlons plantés, noues paysagères, bassins d'orage paysagers, etc.).

### Un site, deux activités

ND Logistics, qui occupe ces murs, gère la prestation logistique de deux clients, un industriel et un distributeur : Nestlé Purina et Carrefour Textile. « La première partie du bâtiment a été livrée en avril 2010 par Argan. Nestlé Purina s'y est donc installé dès le mois de mai de la même année. La construction des autres cellules s'est achevée quant à elle en octobre 2010. Carrefour Textile nous y a donc rejoints dès novembre », raconte Christophe Vandrome, Responsable de la plate-forme ND Logistics. L'objectif est de mutualiser les structures et même dans certains cas, le personnel (pour la gestion des pics saisonniers). « Historiquement, les activités de Carrefour Textile étaient opérées par nos soins sur un site à Vert Saint Denis (77) et celles de Nestlé Purina sur deux sites, situés à Lieusaint (77) et Combs-la-Ville (77) », se remémore Christophe Vandrome. Les deux activités présentent des différences notables. Celles de Nestlé Purina sont très linéaires. Cinq cellules et 60 personnes sont dédiées à l'industriel pour lequel le prestataire gère 350 références. 95 % des flux sortants sont constitués de palettes complètes. Carrefour Textile occupe les huit autres cellules et 350 personnes. 20.000 références sont gérées pour le compte du distributeur. Le prestataire gère notamment des opérations de cross-dock et de préparation de colis complets et détaillés. Outre la radio fréquence, ND Logistics utilise la technique du « Voice Picking » pour les préparations de Carrefour Textile. C'est le WMS (Warehouse Management System) Reflex de l'éditeur Hardis qui est utilisé sur l'ensemble de la plate-forme. Visite en images de ce site « hors norme ». ■

JULIA FUSTIER



Vue panoramique de la plate-forme.



Intérieur de la plate-forme, dans une des cellules dédiées à Nestlé Purina. Les palettes sont stockées au sol et sur trois niveaux, avec deux palettes superposées par étage. Il s'agit d'un flux de palettes homométriques en entrée et en sortie. Des contrôles sont effectués avant le stockage, après la préparation et au chargement.

Toujours à l'intérieur de la plate-forme mais cette fois dans une cellule occupée par Carrefour Textile. La lumière zénithale représente environ 4 % de l'éclairage total.



Chariot utilisé pour la préparation multi-commissaires pour le compte de Carrefour Textile, les niveaux zéro des racks correspondant aux zones de picking. Un carton représente un magasin. Le prestataire peut préparer simultanément 18 commandes. Il utilise le vocal en complément.